

Datenschutz und Marketingvereinbarung für Renditeimmobilien und Investments

Eigentümer mit Adresse: _____

Hiermit erlaube ich der Maklerfirma: **IVV Immobilienvertriebs- und Verwaltungs GmbH, Alt Salbke 44, 39122 Magdeburg**

auf eigene Kosten und ohne Einschränkung meiner Rechte einen Käufer/Investor zu finden

für die Immobilie: _____

Der Angebots-/Verhandlungspreis beträgt: _____

Mindestpreisvorstellung des Auftraggebers: _____

- 1. Vereinbarungsdauer:** Die Vereinbarung läuft auf unbestimmte Zeit und kann ohne Frist jederzeit beendet werden.
- 2. Pflichten des Maklers:** Die Maklerfirma verpflichtet sich zur intensiven Nachweis- und Vermittlungstätigkeit mit angemessener Werbung und Ausnutzung aller sich ergebenden Abschlusschancen. Weiterhin verpflichtet er sich zur Aufklärung des Auftraggebers über die Durchsetzbarkeit seiner Angebotsbedingungen und zur Information über die Verkaufs-Aktivitäten.
- 3. Pflichten des Eigentümers/Verkäufers:** Der Eigentümer/Verkäufer gibt der Maklerfirma alle erforderlichen Unterlagen und Informationen über das Objekt vollständig und richtig. Insbesondere wird hingewiesen auf die Bestimmungen des § 434 BGB (Haftung für Sachmängel durch den Verkäufer oder dessen Gehilfen).
- 4. Reservierungen/Marketing:** Der Eigentümer/Verkäufer gestattet den Abschluss von Reservierungen/Kaufabsichts-Erklärungen. Er gestattet auch die Durchführung der ihm vorgestellten Marketing-/Verkaufsaktivitäten.
- 5. Vertriebshonorar:** Der Eigentümer/Verkäufer zahlt kein Vertriebs-Honorar. Der Makler erhält seine Courtage vom Käufer. Andere Regelungen können verabredet werden.
- 6. Rechte der Maklerfirma:** Die Maklerfirma ist berechtigt, sich Untermakler zu bedienen oder mit anderen Maklern das Angebot im Rahmen eines Gemeinschaftsgeschäftes zu verkaufen.
- 7. Datenschutz:** Die Datenschutzhinweise (www.ivv-immo.de) wurden durch den Eigentümer/Verkäufer zur Kenntnis genommen.

Weitere Vereinbarungen:

Ort und Datum

Eigentümer/Verkäufer

IVV GmbH - Uwe Brandstetter