

Checkliste aller verkaufsrelevanten Unterlagen

Benötigte Dokumente beim Verkauf eines Hauses:

- Baugesuche
- Baupläne
- Wohnflächenberechnungen
- Grundrisse der jeweiligen Etagen
- Gebäudeversicherung (*Versicherungspolice*)
- Aktueller Grundbuchauszug
- Liegenschaftskataster (*Lageplan*)
- Energieausweis
- Letzter Wasser- und Abwasserbescheid
- Letzter Grundsteuerbescheid
- Auszug aus dem Baulastenverzeichnis
- Aufstellung der letzten Betriebs- und Heizkosten
- Aufstellung aller Investitionen der letzten 15 Jahre
- Nachträgliche Genehmigungen (*z.B. Um-/Ausbau*)
- Erbschein (*Einzelfall*)
- Erbbaurechtsvertrag (*Einzelfall*)



*Immobilienvertriebs-
und Verwaltungs GmbH*

Nur bei Mehrfamilienhäusern:

- Grundrisse der jeweiligen Wohnungen
- Mietverträge aller Wohnungen
- Letzte Nebenkostenabrechnungen aller Wohnungen
- Teilungserklärung (*Bei mehreren, aufgeteilten Einheiten*)

Sollten Ihnen manche der Unterlagen fehlen, teile ich Ihnen gerne mit, wo Sie diese anfordern können.